



## قرارداد فروش سرباره

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

خریدار: .....

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

با استعانت از خداوند متعال و پیرو مصوبه هیأت مدیره محترم مجتمع فولاد صنعت بناب به شماره ..... مورخ ..... ، و صورتجلسه کمیسیون معاملات مجتمع فولاد صنعت بناب به شماره ..... مورخ ..... این قرارداد فیما بین شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب (سهامی خاص) به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نشانی، بناب، شهرک صنعتی بناب، مجتمع فولاد صنعت بناب، با مدیریت و صاحبان امضای مجاز آقایان ..... به شماره ملی ..... به سمت ..... و ..... به شماره ملی ..... به سمت ..... که منبذ در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود و از یک سو شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... با مدیریت و صاحبان امضای مجاز آقایان ..... به شماره ملی ..... به سمت ..... و ..... به شماره ملی ..... به نشانی : ..... به کد پستی ..... ، و به شماره تماس : ..... - ..... - ..... که از این پس "خریدار" نامیده می شود طبق شرایط زیر منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجراست.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: فروش ۶۰،۰۰۰ تن سرباره ذوب کوره القایی و ۱۰۰،۰۰۰ تن سرباره ذوب کوره قوس الکتریکی که از این پس در این قرارداد کالا نامیده می شود و به تایید خریدار رسیده ، طبق مشخصات فنی و استانداردهای مورد تأیید (پیوست شماره ۱)

### ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک قرارداد که خدمات و تعهدات طرفین در آنها مندرج است به ترتیب ارجحیت به شرح زیر می باشد:

۱-۲. متن قرارداد حاضر

تبصره: هرگاه بین مفاد اسناد و مدارک قرارداد اختلافی وجود داشته باشد، اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب بالا حائز اهمیت می باشند.



## قرارداد فروش سرباره

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

خریدار: .....

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

### ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

#### الف: مبلغ قرارداد

۱-۳- مبلغ کل قرارداد .....ریال (..... ریال) است. که به ازای هر کیلوگرم سرباره ذوب کوره القایی به مبلغ ..... ریال (..... ریال) و به ازای هر کیلوگرم سرباره ذوب کوره قوس الکتریکی به مبلغ .....ریال (..... ریال) (بدون احتساب ارزش افزوده) است که مطابق جدول ذیل محاسبه و خریدار متعهد و مکلف به پرداخت می باشد.

ردیف	شرح کالا	مقدار (تن)	برای هر کیلوگرم (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	سرباره ذوب کوره القایی	۶۰,۰۰۰ تن	.....	.....
۲	سرباره ذوب کوره قوس الکتریکی	۱۰۰,۰۰۰ تن	.....	.....
	جمع کل (ریال)			.....

۲-۳- ۱۰ درصد (ده درصد) مالیات و عوارض بر ارزش افزوده به صورت جداگانه در صورت حسابها اعمال و از خریدار اخذ خواهد شد.

۳-۳- پرداخت هرگونه کسور و یا عوارض قانونی متعلق به این قرارداد از قبیل بیمه، مالیات و ... بر عهده خریدار است.

۴-۳- ملاک و مبنای محاسبات امور مالی، مقدار تحویلی کالای موضوع قرارداد براساس برگ باسکولهای کارخانه فروشنده بوده و خریدار موظف است متناسب با حمل نسبت به واریز مبلغ قرارداد قبل از تحویل گرفتن کالای موضوع قرارداد مطابق با مبلغ قرارداد تسویه حساب نماید.

#### ب) نحوه پرداخت:

۵-۳- خریدار متعهد می گردد بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد توسط فروشنده، نسبت به واریز ۲۵ (بیست و پنج) درصد مبلغ کل قرارداد (با لحاظ مبلغ مالیات بر ارزش افزوده) اقدام نماید.

۶-۳- خریدار متعهد است قبل از تحویل و حمل کالای موضوع قرارداد الباقی مبلغ قرارداد را طبق بند ۱-۳، پرداخت و سپس نسبت به حمل اقدام نماید.

۷-۳- فروشنده موظف است پس از آماده شدن کالای موضوع قرارداد و تعیین زمان تحویل به موجب نامه کتبی، فاکتور رسمی و قطعی مربوطه را صادر نماید و ملاک محاسبه مبلغ قرارداد، فاکتور مذکور می باشد.



## قرارداد فروش سرباره

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

خریدار: .....

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

۸-۳- در صورتیکه کالا به صورت مرحله‌ای طبق آمادگی کتبی فروشنده از انبار خارج گردد، خریدار متعهد است نسبت به تسویه حساب کامل پارت درخواستی قبل از تحویل کالا اقدام نماید.

### ماده ۴- مدت قرارداد و لازم الاجرا شدن:

مدت اجرای تعهدات قرارداد به میزان ۱۲ ماه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ می باشد.

### ماده ۵- محل و نحوه حمل:

فروش به صورت درب کارخانه (EX-WORK) بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال حمل ندارد و حمل به صورت ماهانه حداقل ۱۳،۰۰۰ تن و با ترکیب ۶۵ (شصت و پنج) درصد، سرباره ذوب کوره قوس الکتریکی و ۳۵ (سی و پنج) درصد، سرباره ذوب کوره القایی می باشد و در صورت عدم حمل به موقع و یا عدم رعایت ترکیب فوق جریمه ای معادل کسری وزن حمل شده در حساب خریدار اعمال و از محل مطالبات و تضامین قرارداد وصول خواهد شد.

### ماده ۶- تضمین انجام تعهدات:

خریدار، موظف است همزمان با امضای قرارداد ۲۰ (بیست) درصد مبلغ قرارداد را به صورت ضمانتنامه بانکی و یا ۴۰ (چهل) درصد مبلغ قرارداد را به صورت چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد مورد تأیید فروشنده، را به عنوان تضمین انجام تعهدات تسلیم فروشنده نماید. این تضمین پس از تسویه حساب قطعی، دریافت کامل مبلغ قرارداد و طی درخواست کتبی خریدار و تأیید فروشنده، آزاد می گردد.


تبصره: هرگونه خسارت وارده از طرف خریدار به فروشنده (از هر حیث) از محل تضمین مزبور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین (به تشخیص فروشنده)، از محل مطالبات و دارایی‌های خریدار، قابل جبران خواهد بود. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

### ماده ۷- ملاک محاسبه اوزان کالای موضوع قرارداد:

ملاک محاسبه وزن کالای موضوع قرارداد باسکول فروشنده و صورت حساب ارسالی فروشنده بر اساس وزن باسکول مذکور می باشد. تبصره: در صورت درخواست خریدار نسبت به دریافت گواهی کالیبراسیون توزین، فروشنده مستندات مربوطه را در اختیار خریدار قرار می دهد.

### ماده ۸- تعهدات خریدار:

۸-۱- خریدار تعهد می نماید مشمول هیچ یک از موانع قانونی انعقاد قرارداد از جمله منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

بسمه تعالی  <b>قرارداد فروش سرباره</b>		 <b>مجتمع فولاد صنعت بناب</b> Bonab Steel Industry Complex
<b>تاریخ قرارداد:</b>		<b>شماره قرارداد:</b>
<b>خریدار:</b> .....		<b>فروشنده:</b> شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب
<p>۸-۲- خریدار تعهد می نماید که مجوزات لازم محیط زیستی را در خصوص موضوع قرارداد از سازمان های مربوطه اخذ و ارائه نماید.</p> <p>۸-۳- خریدار اذعان و قبول و تأیید می نماید که کلیه مقررات و استانداردهای فنی، قیمتی و آنالیز مربوط به کالای موضوع قرارداد را بررسی نموده و از هر حیث و جهت مورد تأیید بوده؛ لذا فروشنده نسبت به این موارد بری الذمه می باشد و هیچگونه ادعایی اعم از مالکیت و یا سایر حقوق مالی یا غیر مالی از جانب خریدار قابلیت استماع حقوقی - قضائی را ندارد.</p> <p>۸-۴- نظر به اینکه کلیه مسئولیت های ناشی از این قرارداد بر عهده خریدار می باشد؛ خریدار موظف است بگونه ای عمل نماید که بتواند کالای موضوع قرارداد را بعد از اعلام آمادگی کتبی فروشنده به طور کامل از انبار برداشت و خارج نماید.</p> <p>۸-۵- خریدار متعهد می گردد پس از صدور نامه کتبی اعلام آمادگی فروشنده، مبلغ قرارداد را طبق بند ۶-۳ پرداخت نماید و کالا را تحویل بگیرد. در غیراینصورت به ازای هر روز دیرکرد در تحویل کالا روزانه یک درصد (۱ درصد) مبلغ قرارداد تا سقف ده درصد مبلغ، جریمه دیرکرد توسط خریدار بحساب فروشنده پرداخت می گردد. در صورت تأخیر بیش از حد مجاز، فروشنده حق دارد به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به خریدار نسبت به فسخ قرارداد و جبران ضرر و زیان از محل تضمین مذکور در ماده ۶ یا سایر مطالبات و دارایی های خریدار اقدام نماید. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.</p> <p>۸-۶- این قرارداد برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان الزام آور بوده و خریدار نمی تواند حقوق، منافع یا تعهدات خود در رابطه با موضوع این قرارداد را بدون موافقت قبلی و کتبی فروشنده به غیر واگذار نماید.</p> <p>۸-۷- خریدار به موجب این قرارداد به فروشنده اختیار می دهد که کلیه جرائم و یا خسارت های وارده به خود را از محل مطالبات احتمالی خریدار و حتی مطالبات مسجل شده سایر قراردادهای منعقد شده بین طرفین و یا از محل تضمین های سپرده شده یا سایر دارایی های خریدار کسر و برداشت نماید.</p> <p>۸-۸- بارگیری و حمل کالای موضوع قرارداد و هزینه های مربوطه به عهده خریدار است. همچنین خریدار موظف به معرفی یک نماینده جهت حمل و انجام مراحل بارگیری از آغاز تا پایان می باشد.</p> <p>۸-۹- مسئولیت تدارک کامیون بر اساس برنامه زمانبندی تحویل، انجام امور و هزینه های حمل بعهده خریدار می باشد.</p> <p>۸-۱۰- خریدار اقرار می نماید که از مفاد مندرج در موضوع قرارداد و همچنین از مختصات و مقتضیات محل تحویل و سایر شرایط قرارداد اطلاع کامل داشته و در اجرای تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متوسل شده و یا کار را متوقف نماید.</p> <p>۸-۱۱- تأمین سوخت ماشین آلات، ایاب و ذهاب و غذای پرسنل خریدار به عهده خریدار است و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.</p>		



## قرارداد فروش سرباره

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

خریدار: .....

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

۸-۱۲- خریدار موظف و متعهد به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی در طول مدت قرارداد می‌باشد و چنانچه در اثر سهل‌انگاری خریدار یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی، خسارتی به ماشین‌آلات و اشخاص ثالث وارد گردد مسئولیت رفع آن طبق نظر کارشناس برعهده خریدار بوده و در صورت عدم اقدام لازم از طرف خریدار، خسارت‌دیده می‌تواند نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه تمام شده کار به عنوان جریمه از مطالبات و صورتحساب‌های خریدار مطالبه نماید.

۸-۱۳- خریدار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی برای پرسنل خود بوده و هرگونه مسئولیت جانی و مالی و همچنین مسئولیت حقوقی و کیفری در این مورد متوجه خریدار می‌باشد.

۸-۱۴- خریدار متعهد است کلیه ماشین‌آلات و تجهیزات متعلق به خود را که برای انجام کامل موضوع قرارداد استفاده می‌شود نزد شرکت بیمه معتبر داخلی بیمه نماید. مسئولیت حفاظت از تجهیزات متعلق به خریدار، برعهده خریدار است.

۸-۱۵- چنانچه حین انجام عملیات موضوع قرارداد به هر علت آسیبی به اموال و تأسیسات ابنیه و کارکنان شرکت فروشنده و یا هر شخص ثالثی وارد آید، خریدار مسئول جبران زیان‌های وارده بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۸-۱۶- خریدار متعهد است سرباره را پس از سرند در محل شرکت بارگیری و حمل نماید و در صورت وجود تکه‌های آهن‌آلات و خرسک و یا سرشمش متعلق به فروشنده خواهد بود.

### ماده ۹- اختیارات و تعهدات فروشنده:

۹-۱- فروشنده متعهد می‌گردد کالای موضوع قرارداد را طبق فاکتور رسمی قطعی به صورت EX-WORK پس از پرداخت مبلغ قرارداد (مطابق بند ۶-۳) تحویل خریدار نماید.

۹-۲- فروشنده متعهد می‌گردد مادامی که خریدار به کلیه تعهدات خود پایبند است نسبت به فروش کالا به غیر اقدامی صورت ندهد، در غیر اینصورت فروشنده اختیار تام دارد نسبت به فروش و وصول وجوه خود به هر نحوی که صلاح می‌داند اقدام نماید. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

### ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

نظارت در اجرای تعهداتی که خریدار طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف فروشنده به عهده «واحد انبار و واحد بهره‌برداری» و یا نماینده معرفی شده کتبی از طرف وی که در این قرارداد (دستگاه نظارت) نامیده می‌شود واگذار گردیده و خریدار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و همچنین طبق تأییدات فروشنده یا نماینده آن براساس شرایط قرارداد، اجرا نماید.



## قرارداد فروش سرباره

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

خریدار: .....

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

### ماده ۱۱- جرایم تأخیر:

در صورتی که خریدار در پرداخت مبلغ قرارداد ظرف مهلت مندرج در بند ۶-۳ تأخیر نماید، موظف است به ازای هر روز تأخیر روزانه ۱ درصد (یک درصد) مبلغ قرارداد، به عنوان جریمه تأخیر بحساب فروشنده پرداخت کند. مجموع جرائم فوق از ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ قرارداد تجاوز نمی نماید و در صورت تأخیر بیش از حد مجاز (مندرج در بند ۱ ماده ۱۲ قرارداد حاضر)، فروشنده حق دارد به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به خریدار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت فروشنده کلیه مبالغ مربوط به خسارات وارده به خود را که ناشی از عدم اجرای تعهدات و مسئولیت های خریدار بوده است از محل تضمین ها، مطالبات و سایر دارایی های خریدار تأمین می نماید. تعیین میزان خسارت از حقوق فروشنده بوده و خریدار از این بابت حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

تبصره: پرداخت خسارت های تأخیر موجب از بین رفتن تعهدات خریدار نمی شود و خریدار در هر حال باید به تعهدات خود عمل نماید.

### ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

علاوه بر موارد مندرج در قرارداد، در موارد زیر فروشنده می تواند قرارداد را فسخ نماید:

- ۱- عدم حمل به موقع و یا عدم رعایت ترکیب حمل توسط خریدار.
  - ۲- عدم پرداخت به موقع طبق مفاد قرارداد.
  - ۳- انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون مجوز کتبی فروشنده
  - ۴- عدم ارائه تضمین انجام تعهدات حداکثر پنج روز پس از زمان تنظیم قرارداد
- تبصره ۱: فروشنده اختیار دارد ضمن فسخ قرارداد نسبت به جبران خسارت وارده به اضافه ۵۰٪ (پنجاه درصد) جریمه از محل تضمین ها، مطالبات و دارایی های خریدار اقدام نماید و خریدار حق اعتراض نخواهد داشت.
- تبصره ۲: غیر از موارد فوق و موارد مصرح در قرارداد، طرفین کلیه خیارات موجب فسخ قرارداد از جمله خیار غبن ولو غبن فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

### ماده ۱۳- تغییر قوانین:

در صورتی که بعد از انعقاد این قرارداد، تغییر در قوانین و مقررات موجب افزایش بهای کالای موضوع قرارداد و به تبع آن افزایش مبلغ قرارداد گردد، اثر تغییر قوانین و مقررات در مبلغ قرارداد اعمال می گردد.

### ماده ۱۴- حوادث غیر مترقبه:

در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری، مانند جنگ اعلام شده یا نشده، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، تحریم های اقتصادی، زلزله، سیل و طغیان های غیرعادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار، طوفان و حوادث مشابه



## قرارداد فروش سرباره

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

خریدار: .....

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

که ناشی از فعل طرفین قرارداد نباشد و بروز شرایط اضطراری که انجام قرارداد را برای هریک از طرفین غیرممکن سازد، طرف درگیر باید ظرف مدت ۷ روز مراتب را با ذکر تاریخ دقیق وقوع حادثه قهری به طرف مقابل کتباً اطلاع دهد و هرگونه خسارت ناشی از تخلف از این تعهد بر عهده همان طرف خواهد بود. در صورت وقوع حادثه قهری، قرارداد بمدت یکماه از تاریخ وقوع به حالت تعلیق درآمده و به همان میزان به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. در دوره تعلیق طرفین موظف به مذاکره و تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد و نحوه اجرای تعهدات خواهند بود. در صورت انقضای مدت یکماه و عدم حصول نتیجه از طریق مذاکره، هر یک از طرفین حق خواهند داشت درخواست فسخ قرارداد را به طرف مقابل اعلام نمایند

### ماده ۱۵ - حل اختلاف:

طرفین باید کلیه تلاشهای متعارف را برای حل و فصل دوستانه هر گونه اختلاف یا دعوی مدنی و دعوی ناشی از یا در رابطه این قرارداد را از طریق مذاکره به کار برند.

هر گونه اختلافی که نتواند ظرف مدت ۱۰ روزه از تاریخ درخواست مذاکره از جانب هر یک از طرفین حل و فصل شود باید به موجب اطلاعیه‌ای که در آن اختلاف با جزئیات متعارف شرح داده شده به داوری طبق اصول و آئین ذیل ارجاع دهد:

۱-۱۵- اختلاف باید منحصراً و نهایتاً به وسیله داوری منتخب گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور طبق مفاد این ماده و قواعد مندرج در باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی حل و فصل شود.

۲-۱۵- صدور رای داوری در یک مورد، نافی صلاحیت داوران جهت رسیدگی به سایر اختلافات میان طرفین نیست.

۳-۱۵- شرط داوری، علاوه بر اختلافات راجع به یا ناشی از قرارداد حاضر شامل کلیه اختلافات راجع به یا ناشی از هر توافقی که مربوط به این قرارداد باشد نیز می‌گردد.

۴-۱۵- محل داوری تهران خواهد بود؛ جریان رسیدگی باید به زبان فارسی صورت گیرد و تصمیمات داور باید به زبان فارسی صادر شود.

۵-۱۵- رای داور نهایی و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و هر طرف می‌تواند اجرای رای را در هر دادگاهی که نسبت به طرفی که علیه وی اجرا درخواست شده صلاحیت دارد خواستار شود.

۶-۱۵- طرفین توافق می‌کنند که تا زمانی که رایی توسط داور صادر نشده، هیچ گونه اقدامی به عمل نیاورند که ممکن باشد وضعیت موجود را دگرگون کند یا به موضع‌های مربوطه طرفین اختلاف لطمه بزند، مگر آنکه مجوز چنان اقدامی به گونه‌ای دیگر به موجب مفاد این قرارداد یا به وسیله داور داده شده باشد.

۷-۱۵- داور باید در رسیدگی به هر اختلافی هنگامی که رای خود را صادر می‌کند از مفاد این قرارداد تجاوز نکند.

مفاد این ماده پس از انحلال اعم از این که به دلیل فسخ، اقاله، انفساخ یا هر علت دیگری باشد کماکان به قوت خود باقی خواهد ماند و قطع نظر اینکه قرارداد باطل و کان لم یکن یا غیر قابل اجرا بشود (یا نشود) کماکان اعمال خواهد شد» شیوه نامه ابلاغ رای داوری: ابلاغ از طریق سامانه ثنا توسط داور صورت می‌پذیرد ابلاغ قطعی و لازم الاجراست.



## قرارداد فروش سرباره

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

خریدار: .....

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

### ماده ۱۶ - قانون حاکم:

این قرارداد به لحاظ شکلی و ماهوی، از هر حیث اعم از تفسیر، اعتبار، شرایط، آثار و اجرا تابع قوانین و مقررات جاری کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

### ماده ۱۷ - اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هر گاه یکی از طرفین نشانی خود را تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسالی خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب:

نشانی: شهرستان بناب، شهرک صنعتی بناب، شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

خریدار: .....

نشانی: .....

### ماده ۱۸ - نسخ قرارداد:

این قرارداد شامل ۱۸ ماده و در ۳ نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردیده که هریک از نسخ آن از اعتباری واحد برخوردار می باشد.

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار: .....	
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
.....	.....	.....	.....
سمت: .....	سمت: .....	سمت: .....	سمت: .....
مهر و امضاء	امضاء	مهر و امضاء	امضاء